

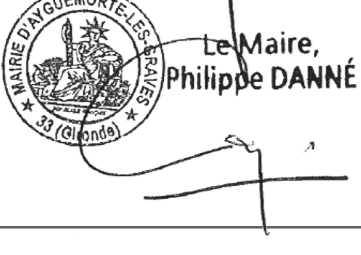
COMMUNE D'AYGUEMORTE LES GRAVES
 DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE

PLAN LOCAL D'URBANISME

P.L.U. DE LA COMMUNE D'AYGUEMORTE LES GRAVES
PIÈCE 4.2 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE

ARRÊTÉ LE : 07/11/2018 APPROUVÉ LE :
 Vu pour être annexé à la délibération du 21/05/2019

Signature et cachet du Président/Maire

 Le Maire
Philippe DANNÉ

Version : Approbation
 Echelle : 1/5 000
 Révisé par : MORB
 N° Affaire : UPSE 15023

Évaluateur d'intelligences environnementales)
 Air en France - Arma - Brestwal - Celine - Haras - Nancy - Nouméa - Paris - Rouen - Toulouse - Val d'Aix - Villes - Zébul
 GDC ingénieur - SAS au capital de 751 758 € - RCS Aix en Provence B 450 689 995 - Code NAF 7112B - N° de TVA Intracommunautaire : FR 75 433 888 995
 GDC environnement - GDC services publics et GDC territoires sont des marques commerciales de la SAS GDC ingénieur, filiale du Groupe Altereo.
 Ce document est la propriété de GDC ingénieur et ne peut être reproduit, réimpression ou communiqué à des tiers sans son autorisation. © Copyright Paris 2016 GDC ingénieur

Légende

Limite de zone

- A : zone agricole
- N : zone naturelle
- Ne : zone naturelle liée à la valorisation de terrains commerciaux
- UB : zone urbaine avec une urbanisation pavillonnaire contemporaine
- UC : zone urbaine principalement composée de bâti ancien
- UD : zone urbaine composée d'une urbanisation diffuse le long de la RD 1113
- UE : zone à vocation d'équipements publics
- LUX1 : zone d'activités économiques sur le secteur des Grands Fins
- LUX2 : zone d'activités économiques sur le secteur Robert Aigyyon
- 2AUa : zone à urbaniser à long terme sur le secteur des Acacias
- 2AUB : zone à urbaniser à long terme sur le secteur des Gravettes

Protections et réservations

- Espaces boisés classés
- Emplacements réservés
- Éléments du paysage protégés
- Plantations à réaliser

Servitudes (report indicatif)

- Zone rouge du PPRI
- Abords de l'aqueduc de Budos
- Zone de bruit de la RD 113, de l'A62 et de la voie ferrée

Éléments du paysage protégés

- 1 - Ancien moulin le long du Saucats
- 2 - Château Lusitane
- 3 - Château Méjean
- 4 - Château Saint-Gerôme
- 5 - Bourg ancien d'Ayguemorte les Graves
- 6 - La Haras
- 7 - Bande boisée le long de la voie ferrée
- 8 - Ripioyke le long du Saucats (fin de large le long de la berge)

Liste des emplacements réservés

N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Renaissance en culture des Cressonnaises	Commune
2	Mise en valeur de la Fontaine	Commune
3	Aménagement d'un accès piéton	Commune
4	Aménagement d'un cheminement piéton	Commune
5	Création d'un parc de stationnement	Commune
6	Aménagement d'une piste cyclable	Commune
7	Projet de ligne nouvelle Bordeaux - Toulouse et Bordeaux - Dax et aménagements connexes	SNCF Réseau

